

**Контракт на теплоснабжение
№ 061-03-20**

«11» января 2020

г. Советский

Акционерное общество «Генерация», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора **Зотова Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение «Центр комплексного обслуживания муниципальных учреждений Советского района «Сфера», именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице директора **Терпигорьевой Марины Борисовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «стороны» в соответствующем падеже, заключили настоящий контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

Термины и определения

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в контракте, означают следующее:

«**потребитель**» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением, объектом, потребляющее коммунальные услуги на основании контрактов, заключенных с ресурсоснабжающей организацией;

«**объект предоставления коммунальных услуг**» – здание или помещение, занимаемое Потребителем, в котором Ресурсоснабжающая организация предоставляет коммунальные услуги

«**Ресурсоснабжающая организация (РСО)**» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«**теплоснабжение**» – обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«**коммунальные ресурсы**» – тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг.

«**коммунальные услуги**» – осуществление РСО деятельности по предоставлению потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (владений);

«**граница эксплуатационной ответственности или граница обслуживания**» – линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон; при отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

«**граница балансовой принадлежности сетей**» – линия раздела элементов систем теплоснабжения по признаку собственности или иного законного основания;

«**нормативы потребления тепловой энергии на отопление и подогрев воды**» – установленные уполномоченными органами показатели объема потребления услуг теплоснабжения;

«**самовольное присоединение к системам теплоснабжения**» – присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий;

«**самовольное пользование**» – пользование системами теплоснабжения при отсутствии контракта на отпуск (получение) теплоэнергии, а также в случае нарушения условий контракта потребителем;

«**приборы учета (узел учета)**» – технические средства измерения, которые способны выполнять одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение и отображение информации о массе (объеме), температуре, давлении и времени работы технического средства, установленные у потребителя, являющегося его собственностью и допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческих;

«**допуск в эксплуатацию прибора учета**» – процедура, определяющая готовность прибора учета (узла учета) к эксплуатации, проводимая совместно представителями Ресурсоснабжающей организации и потребителя, завершающаяся подписанием акта установленного образца;

«**внутренние инженерные сети**» – совокупность внутренних трубопроводов, являющееся имуществом собственников помещений или зданий, инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенное для подачи коммунальных ресурсов от внешних инженерных сетей инженерно-технического обеспечения до внутреннего оборудования, предназначенного для использования коммунальных ресурсов;

«**внешние инженерные сети**» – совокупность централизованных трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи коммунальных ресурсов к внутренним инженерным сетям.

1. Предмет контракта

1.1. Предметом настоящего контракта является предоставление Ресурсоснабжающей организацией (далее по тексту – РСО) через присоединенные сети теплоснабжения из централизованных систем теплоснабжения коммунальной услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, в занимаемое Потребителем здание или помещения, расположенное по адресу:

– г. Советский ул. Гастелло, д. 35, помещение, нежилое, общая площадь – 523,1м²;

Потребитель обязуется принимать и оплачивать предоставленные коммунальные услуги установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

РСО

Потребитель

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по теплопроводным сетям Потребителя и РСО определяется в **Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон** приведенном в **Приложении № 2** к настоящему контракту.

Местом исполнения обязательств по контракту является точка, расположенная на границе раздела эксплуатационной ответственности по инженерным сетям теплоснабжения Потребителя и РСО.

1.3. Расчетный объем годового потребления коммунальных услуг указан в **Приложении № 1** к настоящему контракту.

1.4. При выполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами технической эксплуатации энергоустановок, Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 года № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 декабря 2013г. № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

II. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных Федеральными Законами и Контрактом, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

- в случае просрочки оплаты предоставленных услуг вправе взыскать пеню в размере, предусмотренном п.8.4 настоящего Контракта, а в случае неоплаты, вправе прекратить их предоставление в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим контрактом (п.п. 2.2.8, п.4.1., п.5.19 и др.);

2.1.2. Отпускать Потребителю коммунальные услуги установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества коммунальных услуг ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта в течение 30 (тридцати) рабочих дней, за исключением обращений в случае аварийных ситуаций, на которые РСО обязана отвечать незамедлительно;

2.1.4. При участии Потребителя, осуществлять допуск к эксплуатации ПУ, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения;

2.1.5. Опломбировать Потребителю ПУ тепловой энергии без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование ПУ.

Срок ввода в эксплуатацию ПУ составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подачи заявки Потребителем. В случае просрочки ввода ПУ в эксплуатацию по вине РСО – прибор считается введенным в эксплуатацию с даты подачи заявки Потребителем;

2.1.6. Письменно уведомлять Потребителя об изменении своих юридических и (или) почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем контракте, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием (перечнем) произошедших изменений подписанное уполномоченным представителем РСО и скрепленное печатью, должно быть направлено Потребителю в течение трёх рабочих дней с момента произошедших изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

2.2. РСО вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов, поданных (полученных от Потребителя) тепловой энергии;

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к централизованным системам теплоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам теплоснабжения;

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к сетям теплоснабжения и ПУ, находящимся в ведении Потребителя – в его присутствии, в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего контракта;

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

2.2.6. В случае составления акта о неисправности ПУ в отсутствии представителя РСО, последний, имеет право проверить состояние ПУ самостоятельно, с уведомлением Потребителя. Потребитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния ПУ;

2.2.7. Требовать от Потребителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутренних инженерных систем и ПУ в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);

2.2.8. Отказаться от исполнения настоящего Контракта при наличии у Потребителя задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов (п.6.9. Контракта) или подтвержденной решением суда, в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

III. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязан:

3.1.1. Принимать поставляемые РСО коммунальные услуги в оговоренном настоящим контрактом объеме (за исключением предусмотренных перерывов) и оплачивать в сроки, указанные в настоящем контракте;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию теплопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

3.1.3. По требованию РСО, обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителям РСО к теплопотребляющим установкам с обязательным присутствием своих представителей для:

– контроля показаний и параметров качества тепловой энергии по ПУ, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления;

– проведения замеров переносными средствами измерений параметров качества тепловой энергии;

– проверок теплопотребляющих энергоустановок, присоединенных к сетям РСО;

– проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем (иными потребителями, подключенными в пределах границ балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя) условий контракта;

– проведения проверки установленных режимов потребления тепловой энергии в нештатных ситуациях;

– проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе;

3.1.4. В период прекращения и ограничения в подаче тепловой энергии принимать меры по предотвращению выхода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции;

3.1.5. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети немедленно сообщать об этом диспетчеру РСО по телефону: **3-60-72** для совместного обследования и составления акта об объеме утечки;

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых коммунальных услуг в порядке, установленном настоящим контрактом, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Проводить за свой счет техническое обслуживание и поверку ПУ в соответствии с требованиями законодательства. Перечень установленных ПУ, с указанием мест их установки, приводится в **Приложении № 3** к настоящему контракту;

3.1.7. Работы по обслуживанию ПУ Потребителя, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ в соответствии с федеральным законом о лицензировании. Демонтаж ПУ производится в присутствии представителя РСО, при условии предварительного письменного уведомления (не менее чем за 3 рабочих дня).

3.1.8. В случае обнаружения повреждения ПУ или возникновения сомнения в правильности их показаний Потребитель обязан немедленно поставить в известность об этом РСО любым способом, позволяющим подтвердить получение такого сообщения РСО и согласовать с ней дальнейший порядок действий. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки РСО. Ответственность за умышленный вывод ПУ из строя или иное воздействие для искажения его показаний определяется действующим законодательством РФ;

3.1.9. В случае выхода ПУ из строя (неисправности) Потребитель обязан незамедлительно известить об этом РСО, и сообщить показания ПУ на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 30 дней со дня выхода ПУ из строя (возникновения неисправности). Известить РСО о проведении демонтажа ПУ не менее чем за 3 (Три) рабочих дня. Демонтаж ПУ, а также его последующий монтаж, выполняются в присутствии представителей РСО, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа ПУ, указанному в извещении;

3.1.10. При наличии технической возможности, предоставить РСО возможность подключения ПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний ПУ. Компенсировать РСО расходы на подключение ПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний ПУ в полном объеме в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату;

3.1.11. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ПУ, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.1.12. Вести учет потребляемых коммунальных услуг посредством заполнения журнала учёта ежесуточных показаний ПУ. **Ежемесячно, до 25-ого числа отчетного месяца, предоставлять в РСО сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 20-25 число отчетного месяца, с посуточной ведомостью потребления, а также в течение 2 рабочих дней после получения запроса от РСО предоставлять сведения о текущих показаниях ПУ.** Сведения о показаниях ПУ и о количестве потребленных коммунальных ресурсов оформляются в форме установленного отчета (**Приложение № 4**), подписываются ответственным лицом Потребителя и предоставляются в РСО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации;

3.1.13. Производить поверку средств измерений в соответствии с технической документацией на прибор учета. Согласовывать с РСО необходимость замены средств измерений на другой диаметр, в связи с уменьшением/увеличением расхода, изменение схемы и обвязки узла учета;

3.1.14. По требованию РСО в согласованный срок, но не позднее 30 дней с даты истребования, предоставить для проверки информацию, используемую для определения объемов коммунальных ресурсов;

3.1.15. Уведомлять РСО о проведении Потребителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях ПУ и (или) проведении проверки их состояния;

3.1.16. По предварительному письменному согласованию с РСО выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя РСО;

3.1.17. Следить за работой теплопотребляющих энергоустановок и самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания теплопотребляющих энергоустановок и сетей теплоснабжения в случаях ограничения и прекращения подачи коммунальных услуг в условиях низких отрицательных температур, после проведения регулировочных работ по режиму потребления и в иных случаях;

3.1.18. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, техническими условиями и проектной документации, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Потребителя. Обслуживать указанное оборудование и сети персоналом, имеющим соответствующую квалификацию;

3.1.19. До 01 июня каждого года предоставлять в РСО на согласование план подготовки к отопительному периоду;

3.1.20. Заблаговременно предупреждать РСО в письменной форме об отключении и ремонте сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок при их повреждении или при плановых отключениях, а также при переносе запуска теплоносителя в новом отопительном периоде, с указанием причин и времени отключения. В этом случае запуск теплоносителя производится в присутствии уполномоченного представителя РСО с составлением двухстороннего акта;

3.1.21. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления, после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, - оплатить стоимость израсходованных на данные цели коммунальных ресурсов при условии невключения данных затрат (опрессовка, промывка, сезонное заполнение и заполнения новых систем) в норматив потребления коммунальных услуг;

3.1.22. В полном объеме возмещать РСО расходы, понесенные в связи с введением ограничений и восстановлением режима потребления тепловой энергии согласно калькуляции РСО;

3.1.23. Не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно, способом, позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации, об утрате прав на объект, теплопотребляющие энергоустановки, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего контракта, а также об изменениях балансовой принадлежности теплопотребляющих энергоустановок и (или) и точек поставки тепловой энергии, с предоставлением подтверждающих документов, при этом Потребитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. В случае отсутствия у РСО сведений о правопреемнике и заявки от нового владельца на заключение контракта, Потребитель самостоятельно производит отключение на теплопотребляющих энергоустановках объекта с последующим составлением двухстороннего акта при участии представителя РСО. До отключения или представления Потребителем документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи сетей теплоснабжения, а также иных документов, являющихся основанием для изменения и расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся по условиям контракта;

3.1.24. Письменно, способом, позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации, сообщать в РСО обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) для внесения соответствующих изменений в расчеты. По требованию РСО, в течение трех дней с момента получения такого требования, предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов в коммунальных ресурсах;

3.1.25. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на теплопроводных сооружениях и устройствах, ПУ, о нарушениях работы централизованных систем теплоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы теплоснабжения и причинить вред окружающей среде;

3.1.26. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности теплопроводных установок, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.1.27. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

3.1.28. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на коммунальные ресурсы;

3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

3.2.3. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного

документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде;

3.2.4. При условии полной оплаты задолженности отказаться от исполнения настоящего контракта, предварительно за 30 (Тридцать) календарных дней до даты планируемого расторжения, уведомив об этом РСО в письменном виде, способом, позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации.

3.2.5. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в случае неисполнения РСО обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2., настоящего Контракта.

В этом случае настоящий Контракт считается расторгнутым спустя 10 (Десять) рабочих дней, с даты получения РСО письменного уведомления от Потребителя, об отказе от исполнения контракта или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

IV. Оперативно-диспетчерское управление при поставке коммунальных услуг.

4.1. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего контракта в части поставки коммунальных услуг осуществляется центральным диспетчерским пунктом РСО. Потребитель обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей РСО в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения. Вся запорная арматура, отключающая потребительские сети от сетей РСО, находится в оперативном ведении мастера или диспетчера РСО и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Потребителя. При невыполнении Потребителем распоряжения РСО о введении ограничения или отключения теплоснабжения РСО имеет право принудительно ограничить или прекратить отпуск услуг закрытием запорной арматуры на источниках подачи коммунальных услуг, предприятиях, ответвлениях сетей к Потребителю или на приемном пункте Потребителя. При необходимости ограничение может производиться путем отсоединения теплоснабжающих установок от сетей.

4.2. Начало и конец отопительного сезона определяются соответствующим постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляются по графику, согласованному с РСО.

4.3. В отопительный период РСО обязана предоставлять теплоснабжение согласно графику температурного режима работы котельной (**Приложение № 5** настоящего Контракта).

4.4. В межотопительный период Потребитель обязан подготовить теплоснабжающие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

4.5. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период. Техническая готовность оборудования, теплоустановок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, ПУ, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям. В случае непредоставления в РСО до **25 августа каждого года** акта (паспорта) готовности подключения к сетям теплоснабжения, потребление тепловой энергии расценивается как самовольное;

- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Контракту.

Отсутствие какого-либо из вышеуказанных оснований дает РСО право отказать в возобновлении подачи тепловой энергии Потребителю.

4.6. Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после ремонта. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка ПУ тепловой энергии.

- проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с обязательным составлением соответствующего двустороннего акта.

До начала отопительного сезона Потребитель предоставляет в РСО справку о проведенных в межотопительный период мероприятиях с приложением соответствующих документов.

4.7. После окончания отопительного периода Потребитель самостоятельно производит отключение системы теплоснабжения от системы теплоснабжения на границе эксплуатационной ответственности (путем установки заглушек) и осуществляет в пределах эксплуатационной ответственности комплекс мероприятий по подготовке тепловых сетей и систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115. Снятие заглушек производится Потребителем только после получения разрешения РСО.

4.8. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

РСО _____

Потребитель _____

– отключение (включение) производится по письменной заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной и согласованной в РСО не позднее, чем за три дня, с составлением соответствующего акта;

– в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;

– на участках сетей Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

В случае если проведение РСО ремонтных работ на сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, РСО не позднее, чем за одни сутки уведомляет Потребителя о проведении таких работ с указанием ориентировочных сроков проведения работ.

4.9. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

– для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

– при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

– Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.10. При отказе от коммунальных услуг Потребитель отключает свои сети от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Потребитель производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем РСО двусторонний акт об отключении.

V. Порядок осуществления учета потребленных коммунальных услуг, сроки и способы представления показаний приборов учета в РСО.

5.1. Определение объема потребляемой тепловой энергии будет осуществляться по показаниям ПУ, введенных и принятых в эксплуатацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», и работающих в штатном режиме;

5.2. Сведения об имеющихся ПУ тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики Потребитель предоставляет согласно **Приложению № 3** настоящего контракта. Сведения должны быть надлежащим образом оформлены и направлены в адрес РСО;

5.3. Передачу показаний ПУ обеспечивает Потребитель;

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных Потребителем, определяется РСО на основании показаний приборов узла учета Потребителя за расчетный период, за исключением случаев, когда в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. В случае отсутствия у Потребителя ПУ коммунальных ресурсов Потребитель обязан в течение 30 дней с момента подписания настоящего контракта установить и ввести в эксплуатацию ПУ тепловой энергии

5.6. Порядок предоставления Потребителем показаний ПУ предусмотрен п.3.1.12. настоящего контракта;

5.7. Передача информации, содержащей данные показаний ПУ, передается в РСО в письменном виде с обязательным подтверждением данной информации отчетом о суточных параметрах работы ПУ на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и заверенной печатью организации.

5.8. Объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный период по настоящему контракту в здание или помещение Потребителя, не оборудованного ПУ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определяется:

– для помещений Потребителя, находящихся в жилых домах – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 декабря 2013г. №26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории МО ХМАО – Югры»;

– для помещений Потребителя, находящихся в отдельно стоящих зданиях – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

– в случае, если Потребитель не обеспечил работу ПУ в штатном режиме (выход из строя, утрата ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечение срока его эксплуатации), объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный месяц будет определен и рассчитан в размере предыдущего отчетного периода, но не более 1 (Одного) месяца. За последующие отчетные периоды, объем потребления будет определен и рассчитан согласно норматива (**Приложение № 1** к настоящему контракту), либо согласно актуальному на момент подписания настоящего контракта, энергетическому паспорту здания или сооружения Потребителя, предоставленному Потребителем в адрес РСО.

5.9. При обнаружении РСО нарушения целостности пломб на узле учета, на ПУ, на задвижке (шаровом кране и т.п.) на обводной линии, установленных РСО для обеспечения достоверного учета потребляемого коммунального ресурса, пломб и/или поверительного клейма, установленного на ПУ заводом-изготовителем, ПУ считается вышедшим из строя, а объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный период по настоящему контракту в помещение или здание Потребителя определяется в соответствии с положениями, упомянутыми в п.5.13.

5.10. Если в ходе проводимой РСО проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях ПУ и (или) проверки их состояния РСО будет установлено, что ПУ находится в исправном состоянии, в

том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого ПУ и показаниями, предоставленными Потребителем, и использованными РСО при определении объема поставленного коммунального ресурса за предшествующий проверке расчетный период, то РСО вправе произвести перерасчет объема коммунального ресурса за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями ПУ.

5.11. Перерасчет размера платы производится исходя из снятых РСО в ходе проверки показаний проверяемого ПУ.

5.12. Излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов. При этом, если Потребителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным в течение того расчетного периода, в котором РСО была проведена проверка.

5.13. В случае непредставления информации, указанной в п. 3.1.12, 5.6, в установленные сроки, объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный месяц будет определен и рассчитан в размере предыдущего отчетного периода, но не более 1 (Одного) месяца. За последующие отчетные периоды, объем потребления будет определен и рассчитан согласно норматива (Приложение № 1 к настоящему контракту), с проведением в последующем расчетном месяце перерасчета на основании фактических данных показаний ПУ (предоставленных Потребителем и/или установленных Актом сверки показаний ПУ).

5.14. Прием в эксплуатацию ПУ осуществляется при обязательном участии представителя РСО и представителя Потребителя.

5.15. Установленные ПУ должны соответствовать Техническому регламенту, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные ПУ к эксплуатации не допускаются.

5.16. ПУ должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества поданных коммунальных ресурсов.

5.17. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии, из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями РСО и Потребителя.

5.18. Потребитель оплачивает РСО стоимость тепловой энергии с даты последней проверки в случаях:

- самовольного подключения к сетям теплоснабжения;
- допущения утечек, сливов и водоразборов теплоносителя;
- срыва пломб на ранее отключенных теплоснабжающих энергоустановках или запорной арматуре;

5.19. Потребление коммунальных ресурсов Потребителем, не получившим в установленном порядке акт (паспорт) готовности объектов к отопительному периоду, считается безконтрактным потреблением. При этом РСО вправе прекратить подачу коммунальных ресурсов и взыскать с Потребителя убытки в двукратном размере стоимости коммунальных ресурсов. Расчет производится с момента официального начала отопительного периода и до устранения указанных нарушений.

VI. Расчеты за предоставленные коммунальные услуги.

6.1. Расчет стоимости коммунальных услуг за расчетный период производится за количество коммунальных ресурсов, определенные в соответствии с условиями настоящего контракта, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость включается сумма налога на добавленную стоимость.

Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего контракта, составляет:

- с 01.01.2020г. – 2 059,27 руб./Гкал с учетом НДС 20%;
- с 01.07.2020г. – 2 131,27 руб./Гкал с учетом НДС 20%.

Тариф на горячее водоснабжение, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

- с 01.01.2020 г. – 176,82 руб./м³ с учетом НДС 20%.
- с 01.07.2020 г. – 183,00 руб./м³ с учетом НДС 20%.

Изменение тарифов и нормативов в течение срока действия настоящего контракта влечет за собой соответствующие изменения условий контракта без дополнительного согласования с Потребителем.

РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Контракта при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителя соглашения о внесении изменений в контракт.

6.2. Ориентировочная стоимость по настоящему контракту на 2020 год составляет: **541 115,80 (Пятьсот сорок одна тысяча сто пятнадцать 80/100) рублей**, с учетом НДС 20%, согласно Приложения № 1 к настоящему контракту. В стоимость настоящего Контракта не входят стоимость затрат предусмотренных п.п. 3.1.21., п.п. 3.1.22. настоящего контракта.

6.3. Все расчеты по настоящему контракту производятся потребителем следующими способами (на выбор Потребителя):

- а) безналично по выставленному платежному требованию РСО в банк, где открыт расчетный счет РСО;

Потребитель обязуется обеспечить безакцептный порядок списания денежных средств с его расчетного счета в счет платежей по настоящему контракту (в том числе предоставить письменное разрешение на безакцептное списание денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет РСО, заключить соответствующее дополнительное

PCO

Потребитель

соглашение к контракту банковского счета, а также письменно уведомить банк о сроках расчетов, предусмотренных настоящим контрактом, а также сообщить банку иные сведения для осуществления безакцептного списания денежных средств) и предоставить копии документов, подтверждающих исполнение этого обязательства (либо соответствующую справку банка). Данное обязательство должно быть исполнено потребителем в 15-дневный срок с момента заключения настоящего контракта и должно исполняться при заключении нового контракта банковского счета в такой же срок с момента заключения нового контракта банковского счета.

б) **платежными поручениями**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО в сроки, установленные п. 6.4. настоящего контракта.

6.4. Расчетный период для оплаты за коммунальные услуги, установленный настоящим Контрактом, равен 1 (Одному) календарному месяцу.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца на основании счета, выставленного РСО;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В случае, если отчетным месяцем является декабрь, расчет осуществляется не позднее 31 декабря.

6.5. Не позднее 10-го числа текущего месяца РСО выставляет Потребителю счет на оплату 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата.

Не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, РСО выставляет Потребителю универсальный передаточный документ со статусом «1» (далее - УПД), который используется в качестве формы первичного учетного документа счета-фактуры и акта выполненных работ для подтверждения расходов и вычетов по НДС.

Получение Потребителем оформленных и подписанных со стороны РСО объемов потребления тепловой энергии, актов сверки расчетов, счетов, УПД осуществляется одним из указанных способов:

- самостоятельно, в срок не позднее 4-го и 9-го чисел месяца следующего за расчетным, в профильном отделе;
- посредством использования электронного документооборота, при условии наличия у Потребителя необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;
- курьерской доставкой, при условии заключения с РСО договора о курьерской доставке документов.

В случаях, когда Потребитель в установленный срок не получил УПД, либо до окончания отчетного периода не вернул подписанный универсальный передаточный документ и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по настоящему контракту считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с его условиями. В случае неполучения Потребителем платежных документов (счета, УПД), датой получения их Потребителем считается дата выписки платежных документов РСО.

Потребитель также производит оплату РСО:

- за утечку сетевой воды сверх нормы из систем теплоснабжения, подтвержденную ПУ и (или) соответствующими документами;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % от температурного графика;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим контрактом.

6.6. Возражения по платежным документам принимаются в течение 5 (Пяти) дней после их получения, в последующем документы считаются принятыми в редакции РСО, и возражения по ним не принимаются.

6.7. При оплате Потребителем коммунальных услуг собственными платежными поручениями без указания номера оплачиваемого счета, счет-фактуры, периода, за который производится платеж, РСО вправе самостоятельно определить период, за который произведена оплата.

6.8. При погашении задолженности по настоящему контракту сумма произведенного Потребителем платежа полностью погашает, прежде всего, пеню в размере, предусмотренном п.8.4 настоящего Контракта, в оставшейся части - задолженность за поставленные коммунальные услуги.

6.9. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между РСО и Потребителем не реже 1 (Одного) раза в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Одна из сторон для проведения сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.10. В случае письменного обращения РСО с запросом о перечислении денежных средств за потребленные коммунальные услуги на банковские реквизиты третьего лица, указанные в письменном обращении, оплата по контракту производится Потребителем на предоставленные РСО в письменном обращении банковские реквизиты третьего лица, в рамках и на условиях, заключенного между сторонами контракта.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

7.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

7.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

7.5. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югра в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. РСО не несет ответственность перед Потребителем за недоотпуск и (или) отпуск тепловой энергии с пониженными параметрам за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения. РСО также освобождается от ответственности за снижение параметров коммунальных ресурсов и недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванных:

- стихийными явлениями (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры);
- неправомерными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение ввода);

- ограничениями или отключениями в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также вводимыми органами местного самоуправления графиками.

8.3. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

8.4. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных настоящим Контрактом, или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов Потребитель обязан уплатить пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

8.5. Потребитель, получивший проект контракта, не позднее тридцатидневного срока подписывает его и возвращает один экземпляр контракта другой стороне, а при наличии разногласий по условиям контракта в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным контрактом в адрес РСО либо уведомляет ее об отказе от заключения контракта. В случае неполучения протокола разногласий к настоящему контракту в течение 10 (Десяти) дней с момента получения контракта Потребителем, контракт считается заключенным на условиях РСО.

IX. Действие контракта

9.1. Контракт вступает в силу с 01 января и действует по 31 декабря 2020г., а в части оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

Дата начала поставки коммунальных ресурсов по настоящему Контракту – 01 января 2020г.

9.2. Настоящий контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового контракта на иных условиях.

9.3. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта:

- по обоюдному согласию сторон;
- РСО имеет право досрочно расторгнуть контракт при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (Три) расчетных периода (расчетных месяца).

X. Прочие условия

10.1. Ответственным лицом за содержание ПУ, сохранность оборудования такого узла, целостность пломб на средствах измерений (ПУ и на задвижке, шаровом кране на обводной линии) и т.п., доступ к ПУ Потребитель назначает

(ФИО, должность, телефон)

Телефон:

Ответственным лицом за передачу показаний ПУ и/или иной информации, необходимой для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов Потребитель назначает

(ФИО, должность, телефон)

Телефон:

10.2. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны и заверены печатями обеих сторон.

10.3. Одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств иными доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.4. Настоящий контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

PCO

Потребитель

10.6. В случае если какое-либо из условий настоящего Контракта противоречит действующему законодательству Российской Федерации, стороны руководствуются соответствующими нормативно-правовыми актами РФ.

XI. Приложения

Приложение № 1. – Расчет объема потребления тепловой энергии по объектам.

Приложение №2. – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3. – Сведения об установленных приборах учета.

Приложение № 4. – Форма отчета для предоставления сведений о показаниях приборов учета.

Приложение № 5. – График температурного режима работы котельной в отопительный период.

Приложение № 6. – Договор безвозмездного пользования № 9 от 14 мая 2019г., договор субаренды помещения б/н от 20.06.2019г.

Приложение № 7 – Технический паспорт помещения.

XII. Юридические и почтовые адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**«Ресурсоснабжающая организация»
Акционерное общество «Генерация»**

Юридический адрес: 628240, Автономный округ, ХМАО-Югра, г. Советский, ул. Строительная, дом 10, корпус Б

Фактический адрес: 628240, Автономный округ, ХМАО-Югра, г. Советский, ул. Строительная, дом 10, корпус Б

тел. приемная 8(34675)7-69-95

e-mail: aogener@gmail.com

ИНН / КПП 8622021593 / 861501001

ОГРН 1118622001080

Банковские реквизиты:

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»

р/с 4070 2810 7000 2000 0783

к/с 3010 1810 4657 7710 0812

БИК 047162812

ИНН / КПП банка 7706092528 / 8601000666

«Потребитель»

муниципальное автономное учреждение «Центр комплексного обслуживания муниципальных учреждений Советского района «Сфера»

Юридический адрес: 628240, РФ, Тюменская обл., ХМАО-

Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гастелло, д. 35

Почтовый адрес: 628240, РФ, Тюменская обл., ХМАО-

Югра, Советский район, г. Советский, ул. Гастелло, д. 35

Тел.: 8 (34675) 3-70-44

e-mail: cko@mau-sfera.ru

ИНН / КПП 8622023618/861501001

ОГРН 1128622001463, ОКПО 12535443

Банковские реквизиты:

р/с – 4070 1810 0657 7150 0046

в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, количество тепловой энергии, подаваемой «Поставщиком» «Потребителю» определяется следующими методами:

а) приборный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета получены путем измерений (регистрации) приборами на узлах учета тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии, теплоносителя;

б) расчетный, при котором величины всех параметров, необходимые для осуществления коммерческого учета при отсутствии приборов, в периоды выхода из строя приборов учета или работы в нештатном режиме, принимаются по расчету, по средним показателям предыдущего периода.

На основании п.п. б). п. 114 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 года №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» для определения количества тепловой энергии

$(Q_{o(v)})$ расчетным путем при отсутствии приборов учета применяется следующая формула:

$$Q_{o(v)} = Q_0 \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\Phi}}{t_{вн} - t_{нв}^P} \times T$$

где:

Q_0 - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в Договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °C;

$t_{нв}^{\Phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °C;

$t_{нв}^P$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °C;

T - время отчетного периода, час.

Вследствие применения метода аналогов потребления тепловой нагрузки Q_0 определяется как $0,073 * 10^{-3}$ Гкал/час на 1 м^2 .

T составляет 728 час. в месяц.

$(Q_{o(v)})$ составляет **0,0531** Гкал/мес. на 1 м^2 .

Количество потребления тепловой энергии определяется исходя из тепловой нагрузки при расчете на отопление в отопительный период – 9 месяцев – составляет при 0,0531 Гкал / месяц с 1 м^2 отапливаемой площади.

Объем тепловой нагрузки равен 0,0531 Гкал в месяц на 1 м^2

РАСЧЕТНЫЙ МЕТОД ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- г. Советский ул. Гастелло, д. 35, общая площадь – $523,10 \text{ м}^2$

$Q_{отоп} = 0,0531 \times 523,10 = 27,777$ Гкал /мес

$Q_{отоп} = 27,777$ Гкал /мес x 9 мес. = 249,993 Гкал /год

Тариф 1 Гкал теплоснабжения с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 1 716,06 руб.

$27,777 \times 5 \text{ мес} = 138,88$ Гкал. x 1 716,06 = 238 326,41 руб. + 20% НДС = **285 991,69 руб. с учетом НДС**

Тариф 1 Гкал теплоснабжения с 01.09.2020г. по 31.12.2020г. 1 776,06 руб.

$27,777 \times 4 \text{ мес} = 111,108$ Гкал. x 1 776,06 = 197 334,47 руб. + 20% НДС = **236 801,36 руб. с учетом НДС**

ИТОГО: 522 793,05 рублей, с учетом НДС 20%.



PCO _____

Потребитель _____

РАСЧЕТ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА НУЖДЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА и В ПЕРИОДЫ ВЫХОДА ИЗ СТРОЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Количество отпускаемой воды определяется на основании приборов, установленных у «Потребителя», поверенных органами Госстандарта и имеющих действующее клеймо «Госповерителя». Приборы учета устанавливаются «Потребителем» и за счет «Потребителя». При отсутствии приборов учета объем отпускаемой воды рассчитывается согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м^3 холодной воды определяется по следующей формуле:

$$Q_{\text{гвс}} = \gamma * c * (t_h - t_c) * (1 + K_{\text{тп}}), \text{ где:}$$

γ – объемный вес воды, принимается равным $988,04 \text{ гкс/м}^3$ при температуре 50°C ;

c – теплоемкость воды, $\text{ккал/}(\text{кг} * ^\circ\text{C})$, принимается равной $1 * 10^{-6} \text{ Гкал/}(\text{кг} * ^\circ\text{C})$

t_h – средняя температура горячей воды в местах водоразбора, принимается равной 50°C (в соответствии с СанПиН 4723-88 «Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения»);

t_c – средняя температура холодной воды в инженерных сетях холодного водоснабжения, принимается равной 10°C ;

$K_{\text{тп}}$ – коэффициент, учитывающий тепловые потери инженерных сетей горячего водоснабжения, принимается равным $0,286154$

$$Q_{\text{гвс}} = 988,04 * 1 * 10^{-6} * (50 - 10) * (1 + 0,286154) = 0,05083 \text{ Гкал/м}^3.$$

по адресу: г. Советский ул. Гастелло, д. 35, общая площадь $523,10 \text{ м}^2$

Сотрудники: $63 \text{ чел} * 0,006 \text{ м}^3 * 247 \text{ дн} = 93,366 \text{ м}^3/\text{год}$

Годовой объем потребления: $93,366 \text{ м}^3$

Месячный объем потребления: $93,366 \text{ м}^3/\text{год} : 11 \text{ мес} = 8,487 \text{ м}^3/\text{мес}$

Тариф 1 м^3 водопотребления с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г. $147,35 \text{ руб.}$

$8,487 * 6 \text{ мес} * 147,35 = 7 503,36 \text{ руб.} + 20\% \text{ НДС} = 9 004,03 \text{ руб. с учетом НДС}$

Тариф 1 м^3 водопотребления с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г. $152,50 \text{ руб.}$

$8,487 * 6 \text{ мес} * 152,50 = 7 765,60 \text{ руб.} + 20\% \text{ НДС} = 9 318,72 \text{ руб. с учетом НДС}$

ИТОГО: расход тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения составляет: $18 322,75 \text{ рублей}$, с учетом НДС 20% .

Ориентировочная стоимость по настоящему Контракту с учетом горячего водопотребления на 2020 год составляет $541 115,80 \text{ руб.}$ с учетом НДС 20% .



Ресурсоснабжающая организация:

ДЛЯ ДОГОВОРОВ

Подпись

А.И. Зотов/

Ф.И.О.

2020 г.



Потребитель:

«Сфера»

Подпись

/М.Б. Терпигорьева/

Ф.И.О.

2020г.

Приложение № 2
к Контракту на теплоснабжение
№ 061-03-20 от «21» 01. 2020 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности сетей
и эксплуатационной ответственности сторон по адресу:
- г. Советский, ул. Гастелло, д.35

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по
границе балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация:


А.И. Зотов
 Подпись / Ф.И.О.
 «21» 01. 2020 г.
 М.П.

Потребитель:


М.Б. Терпигорьева
 Подпись / Ф.И.О.
 «23» 01. 2020 г.
 М.П.



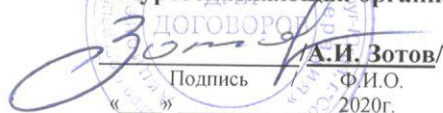
Приложение № 3
к Контракту на теплоснабжение
№ 061-03-20 от «21» 01.2020 г.

СВЕДЕНИЯ
об установленных ПУ коммунальных ресурсов (теплоснабжение) по адресам:
г. Советский, ул. Гастелло, д. 35

№ п/п	Показания приборов учета на момент заключения контракта	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1			

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1				

Ресурсоснабжающая организация:


А.И. Зотов /
Подпись Ф.И.О.
« » 2020г.
М.П.

Потребитель:


М.Б. Терпигорьева /
Подпись Ф.И.О.
«23» 01.2020г.
М.П. учреждения
Советского района
«Сфера»
ИНН 8622023618
ОГРН 1128622001463

Отчет о показаниях ПУ
о количестве поданных коммунальных ресурсов (форма)
за _____ месяц 2020 года.

Потребитель:
№ контракта:
Адрес:

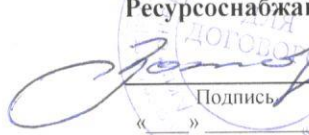
Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

№ п/п	Адрес установки прибора	Марка № прибора	Показания		Объем потребления
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	

Потребитель предоставляет в РСО, до 25-го дня отчетного месяца, сведения о показаниях ПУ по состоянию на 20-25е число отчетного месяца, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от организации.

Такая информация направляется в РСО любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение РСО указанной информации.

Ресурсоснабжающая организация:

 /А.И. Зотов/
Подпись / Ф.И.О.
« » 2020г.
М.П.

Потребитель:

 /М.Б. Терпигорьева /
Подпись / Ф.И.О.
«23» 2020г.
М.П.

Температурный график
теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловых сетей котельных

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе	Температура в обратном трубопроводе не ниже
10	43	37
5	47	40
0	52	45
-5	57	46
-10	64	52
-15	70	56
-20	75	60
-25	78	62
-30	83	63
-35	85	66
-40 и ниже	90	70

График составлен в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Примечание: график может быть изменен при согласовании с диспетчерской службой, до 3 градусов в сторону повышения температуры на подающем трубопроводе при большой влажности и сильном ветре, или понижен при незначительном ветре и ясной сухой погоде по заявкам потребителей в диспетчерскую службу.

Ресурсоснабжающая организация:

Подпись / А.И. Зотов /
« » 2020 г.
М.П.

Потребитель:

Подпись / М.Б. Терпигорьева /
«23» 01. 2020 г.
М.П.